



***Obstarávateľ:***

OBEC OSTROVANY

***Okres:***

Sabinov

***Kraj:***

Prešovský

***Spracovateľ:***

Architektonické štúdio Atrium

Mlynská 27, 040 01 Košice, tel: 055/ 62 315 87

e-mail: [architekti@atriumstudio.sk](mailto:architekti@atriumstudio.sk)

[www.UzemnePlany.sk](http://www.UzemnePlany.sk)

***Hlavný riešiteľ:***

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

***Zodpovední riešitelia:***

Ing. Marek Dubiel

Mgr. Milan Barlog

Ing. Milan Kolesár

Mgr. Lenka Hujdičová

***Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:***

Ing. arch. Vladimír Debnár – registračné č. 424



*Schvaľovacia doložka – Územný plán obce Ostrovany – Zmeny a doplnky č. 02*

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OSTROVANY**

**Mgr. RASTISLAV POPUŠA**  
STAROSTA OBCE  
OSTROVANY

ČÍSLO UZNESENIA SCHVAĽUJÚCEHO ÚPN-O:  
DÁTUM SCHVÁLENIA:  
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ:

PEČIATKA



## **CELKOVÝ ELABORÁT**

### **Textová časť:**

- Smerná časť:* A/ Sprievodná správa pre ÚPNO Ostrovany, Zmeny a doplnky 02  
B/ Úprava smernej časti ÚPNO Ostrovany, vyplývajúca z návrhu ÚPNO Ostrovany, Zmeny a doplnky 02  
C/ Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce z návrhu ÚPNO Ostrovany, Zmeny a doplnky 02  
*Záväzná časť:* D/ Regulatívy a zásady pre usporiadanie územia obce - Zmeny a doplnky 02

### **Grafická časť:**

Zmeny a doplnky výkresu č. 1 - Širšie vzťahy .....	M1:50 000
Zmeny a doplnky výkresu č. 2 - Komplexný návrh funkčného využívania a priestorového usporiadania katastra, Verejnoprospešné stavby .....	M1:10 000
Zmeny a doplnky výkresu č.3 – Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny.....	M1:10 000
Zmeny a doplnky výkresu č.4 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a verejného dopravného vybavenia – zastavané územie...	M1:2 880
Zmeny a doplnky výkresu č. 5 – Návrh verejnej technickej vybavenosti.....	M1:2 880
Zmeny a doplnky výkresu č.6 – Perspektívne použitie PP na nepoľnohospodárske účely.....	M1:2 880

## **INFORMÁCIA**

*Forma ZaD 02 vychádza zo schválenej ÚPD obce a to vytvorením samostatnej:*

*Smernej časti : Sprievodnej správy pre popis ZaD 02, doplnením pôvodnej Sprievodnej správy,*

*Vyhodnotením perspektívneho použitia PP pre ZaD 02,*

*Záväznej časti: Návrh regulatívov územného rozvoja obce pre ZaD 02.*

*Nad dotknutými výkresmi v grafickej časti sú vypracované priesvitky - náložky.*

**Zoznam skratiek:**

PK - Prešovský kraj  
PSK - Prešovský samosprávny kraj  
BD - bytový dom  
b.j. – bytová jednotka  
BP - bezpečnostné pásmo  
KC – komunitné centrum  
KNC – kataster nehnuteľností, register C  
CO - civilná ochrana  
CR - cestovný ruch  
ČOV - čistiareň odpadových vôd  
DÚ SR - Dopravný úrad SR  
HD - hospodársky dvor  
HaZZ - hasičský a záchranný zbor  
ICHR – individuálna chatová rekreácia  
JPÚ – jednoduché pozemkové úpravy - projekt  
KC – komunitné centrum  
KO - komunálny odpad  
k.ú. - katastrálne územie  
LP - lesný pozemok  
MK - miestna komunikácia  
MOK – miestna obslužná komunikácia  
MŠ – materská škola  
NN – nízke napätie elektrické  
OcÚ - obecný úrad  
OP - ochranné pásmo  
OV – občianske vybavenie  
PP - poľnohospodárska pôda  
PD - projektová dokumentácia  
POH - program odpadového hospodárstva  
RD - rodinný dom vo vidieckej obytnej zástavbe nízkopodlažnej  
SAD - slovenská autobusová doprava  
ŠM - štátny majetok  
STL – plynovod strednotlaký  
TI – technická infraštruktúra  
TS - trafostanica  
TTP – trvalo trávny porast  
ÚPD - územnoplánovacia dokumentácia  
ÚPNO - územný plán obce  
ÚPN-R - územný plán regiónu  
ÚR a SP - územné rozhodnutie a stavebné povolenie  
VÚC - vyšší územný celok  
VN - vysoké napätie elektrické  
VPS - verejnoprospešné stavby  
VZN - všeobecne záväzné nariadenie  
VZ – verejná zeleň  
ZaD - ÚPN-O Ostrovany - Zmeny a doplnky č. 02  
ZŠ - základná škola

## **SMERNÁ ČASŤ**

### **A/ SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ÚPNO O OSTROVANY**

#### **Zmeny a doplnky č. 02**

Obec má spracovaný ÚPN-O, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom Ostrovany, uzn. č. 111/2010 zo dňa 26.08.2010 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce č. 1/2010. ZaD č. 01 /2013 boli schválené uzn. č. 80/2013 dňa 30.04.2013.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD 02 je overiť a navrhnuť využiteľnosť kat. územia pre nové funkčné plochy RD, občianskeho vybavenia, športu a oddychu, dopravy a technickej infraštruktúry a jej funkčného prepojenia s obcou.

Cieľom je upresniť regulatívy v riešených lokalitách pri minimalizácii zásahov do princípov schválenej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2040 a neskôr.

#### **1 - Súlad so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O Ostrovany**

Krajský stavebný úrad v Prešove posúdil predložené zadanie podľa § 20 ods. 5 stavebného zákona a vydal súhlasné stanovisko listom č.2010-3/2 zo dňa 18.01.2010, na základe ktorého obec chválila zadanie územného plánu obce Ostrovany dňa 25.01.2010 uznesením č. 94/2010.

ZaD sú vypracované v súlade s uvedeným Zadaním. Odlišnosť je v aktualizovanej demografii a z toho vyplývajúcich nárokov na počet jestvujúcich a nových b.j.

#### **2 - Súlad s ÚPN Prešovského samosprávneho kraja**

V r. 2019 bol nový ÚPN Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením č.268 a 269/2019 dňa 26.8.2019 a vydáva sa jeho záväzná časť VZN PSK pod č.77/2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

Uvedené záväzné časti, vrátane verejnoprospešných stavieb sú rešpektované a zapracované do ZaD.

#### **3 - Vymedzenie riešeného územia**

Predmetom riešenia sú časti obce:

**lokalita č.1 Osada** – aktualizácia zástavby a podkladov, doplnenie RD, OV, komunikačnej siete po okraj k.ú. a predpokladanej hranice záplavového územia Torysy; funkčné a priestorové napojenie zástavby za hranicou k.ú.,

**lokalita č.2 Pod hospodárskym dvorom** – nová polyfunkčná zóna pod areálom hospodárskeho dvora.

#### **4 - Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania**

##### **lokalita č.1 - Osada**

Poznámka: *Ležatým písmom je nad rámeček ZaD popísaná časť Osady v k.ú. Ražňany, nakoľko je a bude jej integrálnou súčasťou – dimenzovanie OV, TI, dopravy a pod.*

Osada pozostáva z časti ležiacej v k.ú. Ostrovany a z časti v k.ú. Ražňany. Časť v k.ú. Ostrovany leží prevažne v zastavanom území a časť v k.ú. Ražňany mimo zastavané územie. Podľa KNC sú pozemky v: - k.ú. Ostrovany vedené ako zastavané plochy a nádvorcia, orná pôda a vodná plocha,

- k.ú. Ražňany vedené ako orná pôda a ostatné plochy.

V rozsahu celej Osady sa pripravuje projekt JPÚ.

Lokalita je vymedzená v:

- k.ú. Ostrovany – zo severu hranicou k.ú., zo západu cestou III/3179 a z juhovýchodu zástavbou obce a predpokladaným záplavovým územím Torysy – nadregionálny hydrický biokoridor Torysa. Je tvorená rovinnou, terasovite ustupujúcou k Toryse.
- k.ú. Ražňany - z juhu a východu hranicou k.ú., zo západu ornou pôdou a zo severu náletovým porastom. Leží na mierne svahovitom teréne.

Osada je tvorená zástavbou jednoduchých RD, prevažne nízkeho štandardu v počte cca 191 b.j. V centre sú dva BD. Domy ležia prevažne v zastavanom území. Sú usporiadané pozdĺž „vlásočnic“ MK, napojených na cestu III/3179. Priame prepojenie s obcou absentuje. V troch miestach sú prepojené na susedné k.ú. Ražňany, na ktorom sa nachádza ďalšia časť osady, podobnej veľkosti a počtom cca 72 b.j. Spolu tvoria jeden urbanistický celok.

Vozovky sú úzke, bez parkovacích možností, v niektorých úsekoch s jednostranným chodníkom. V časti k.ú. Ražňany sú vozovky nespevnené. Na ceste III/3179 je obojsmerná zastávka PAD bez zastávkových ník. Parkoviská sú pred ZŠ a KC.

Komunitné centrum je tvorené siedmimi triedami pre cca 150 detí a rozsiahla ZŠ ôsmimi triedami s kapacitou 260 miest na dve smeny (v štádiu výstavby). OV dopĺňajú drobné obchodíky a futbalovým ihriskom.

Severnou časťou preteká Ostrovianský potok s rozsiahlou sprievodnou zeleňou. Hlboké koryto je zanedbané a využíva sa ako skládka odpadu.

Obec je zásobovaná pitnou vodou z Prešovského skupinového vodovodu s bodom napojenia na hranici intravilánu obce Šarišské Michaľany. Obecný vodovod je privedený ku kaplnke pod hospod. dvorom a ďalej do Osady. Časť osady je zásobovaná pitnou vodou individuálne. V centre sú dve verejné odberné miesta a 3 studne.

Obec má vybudovanú delenú gravitačnú kanalizáciu s ČOV. Splašky z RD a OV sú odvádzané do nej. Vodovod a kanalizácia je vybudovaná v ul. Jarková, Slánska a Čergovská. Pripravuje sa ul. Kamencová.

Od obce pri ceste III.tr. je privedený a v hlavnej ulici uložený STL plynovod k BD. RD nie sú naň napojené.

Zásobovanie elektr. energiou je napojením na rozvod NN obce. Najbližšia TS je na Hlavnej ul.

Do územia zasahujú OP cesty III.tr – 20 m a OP vzletových a približovacích priestorov letiska Ražňany.

V zastavanom území sa podľa KPÚ predpokladajú archeologické náleziská.

**Schválená ÚPD** určuje:

- zachovanie nadregionálneho hydrického biokoridoru Torysa,
- zachovanie stavu plôch zelene vodných tokov,
- zachovanie stavu ornej pôdy,
- plochy OV pre ZŠ a soc. vzdelávacie centrum,
- plochy vidieckej obytnej zástavby nízkopodlažnej a obslužných MK na rozšírenie a rekonštrukciu,
- línie chodníkov a cyklociest,
- zachovanie plochy športu,
- úplné vybavenie TI – vodovod, splašková kanalizácia, STL plynovod.

**ZaD 02** navrhujú oproti schválenej ÚPD nasledovné:

- zmenu využitia časti zelene vodných tokov (Ostrovianský potok) na plochy OV, skupinu vidieckej obytnej zástavby nízkopodlažnej - 4 RD a športové plochy,
- zmenu využitia časti zelene vodných tokov (Torysa) na plochy vidieckej obytnej zástavby nízkopodlažnej - 20 RD,
- zmenu plôch OV (soc. vzdelávacie centrum a ZŠ) na plochy vidieckej obytnej zástavby nízkopodlažnej - 8 RD,
- zmenu ornej pôdy na plochu OV – ZŠ (8 tried).

## lokality č.2 – Pod hospodárskym dvorom

Leží mimo zastavané územie na SV exponovanom miernom svahovitom teréne. Zo západu je ohraničená areálom hospod. dvora, zo severu Ostrovianským potokom, z východu cestou III/3179 a z juhu ornou pôdou. Leží v území s predpokladom archeologických nálezísk. Zasahujú do nej OP hospod. dvora, cesty III.tr a OP vzletových a približovacích priestorov letiska Ražňany.

V rozsahu lokality sa pripravuje projekt JPÚ.

Podľa KNC je vedená ako orná pôda. Tak sa i využíva.

Na ceste III/3179 je obojsmerná zastávka PAD bez zastávkových ník.

Pozdĺž cesty a prístupovej komunikácie do dvora je vedený telekom. kábek, STL plynovod a vodovod. Najbližšia TS je pri hospod. dvore.

**Schválená ÚPD** určuje:

- zachovanie stavu plôch ornej pôdy.

**ZaD 02** navrhujú oproti schválenej ÚPD nasledovné:

- zmenu ornej pôdy na plochy vidieckej obytnej zástavby nízkopodlažnej - 41 RD, plochy obytnej zástavby viacpodlažnej - 3 BD a 18 b.j., plochy OV, športové plochy a MK.

## 5 - Demografia

ZaD 02 navrhujú celkový prírastok 91 b.j. prevažne v RD oproti schválenej ÚPD, ktorá navrhuje 181 (z toho v Osade 60 b.j.), čo činí spolu 272 b.j. a celkom s počtom obývaných b.j. podľa SODB z r. 2011 (254) činí 526 b.j. Podľa demograf. prognózy, ZaD 02 navyšujú počet obyvateľov oproti schválenej ÚPD z 2 200 v r. 2030 na 2 676 obyv. do r. 2040, ako aj znižujú obľobnosť z 5,5 na 5,08 osôb / b.j.

Ak zarátame do bilancií celú Osadu (*vrátane k.ú. Ražňany, bez nových RD v nej – 72 b.j.*) ZaD 02 navrhujú v r. 2040 3 166 obyv. a počet 598 b.j. pri obložnosti 5,29 osôb / b.j.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov obce Ostrovany do roku 2040

Rok	2020	2025	2030	2035	2040	Index rastu (2020 - 2040)
počet obyvateľov	2 294	2 468	2 676	2 909	3 166	138 %

Zdroj: vlastné výpočty

## 6 - Návrh verejného dopravného vybavenia

Základom dopravy v obci je dopravná kostra spočívajúca v prietahu cesty III/3179 3184 vo funkcii zbernej komunikácie B3 MZ 8/40.

*Osada*

Dopravné sprístupnenie navrhovanej vidieckej obytnej zástavby nízkopodlažnej je systémom obslužných komunikácií, ktoré radíme do funkčnej triedy C3. ZaD 02 ich navrhujú v kategórii MOK 3,75/30. V zmysle STN 73 6110 ide o cesty jednopruhovú s obojsmernou premávkou a výhybňami po 100 m, či výhybne v dopravne neprehľadných úsekoch. Pre bezpečný pohyb pohotovostných a hasičských vozidiel na týchto komunikáciách *ZaD navrhujú neoplocovať pozemky rodinných domov v uličnom priestore.*

*Pod hospodárskym dvorom*

Komunikačný systém lokality ZaD 02 navrhujú dopravne napojiť na cestu III/3179 v jednom napojovacom bode v mieste križovania cesty III. triedy s ulicou Slánska.

Návrh rodinnej zástavby a občianskej vybavenosti rešpektuje situovanie autobusovej zastávky PAD a peších priestorov pre cestujúcich v nadväznosti na cestu III. triedy - podľa platnej ÚPN-O.

Sprístupnenie lokalít radíme do funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,0/40. V zmysle STN 73 6110 oprava 01 ide o komunikáciu so šírkou vozovky cesty 5,0 m a obojstranným 0,5 m bezpečnostným pásom oproti pevnej prekážke. Jednostranne sú pozdĺž komunikácií navrhované chodníky pre peších voľnej šírky min. 1,5 m. Uličný priestor navrhujeme šírky min. 8,0 m pre vedenie podzemných inžinierskych sietí, verejného osvetlenia.

## 7 - Návrh verejného technického vybavenia

Systém a kapacita sietí TI sa oproti schválenej ÚPD nemenia. Dochádza k úprave kapacít z dôvodu nárastu počtu obyvateľov a b.j. oproti schválenej ÚPD a zarátaním Osady *aj mimo k.ú. Ostrovany.*

ZaD 02 navrhujú do bilancií v r. 2040 celú Osadu (*vrátane k.ú. Ražňany, bez nových RD v ňom*), t.j. 3 166 obyv. a počet 598 b.j. pri obložnosti 5,29 osôb / b.j.

Zmeny sú viditeľné v grafickej časti – v.č.4 a 5.

## 8 - Ochrana prírody a tvorba krajiny

ZaD 02 v plnom rozsahu navrhujú zachovať a zveľaďovať významné miestne krajinné - ekologické segmenty prírody a nadregion. hydrický biokoridor Torysa.

Nad rámec schválenej ÚPD ZoD 02 navrhujú začleniť do plôch RD zastavané plochy zasahujúce do hydrického biokoridoru Torysa. Spôsobom zástavby a jej intenzita reagujú ZaD 02 na ochranu predmetného územia.

## 9 – Ochrana životného prostredia

V k.ú. sú evidované potenciálne svahové deformácie (zosuvné územia).

Celé k.ú. spadá do izoplochy stredného radónového rizika.

112 navrhovaných bytov v RD a BD bude využívať jestvujúci systém odvozu a spracovania KO.

## **B/ ÚPRAVA SMERNEJ ČASTI ÚPNO OSTROVANY, VYPLÝVAJÚCA Z NÁVRHU ÚPNO OSTROVANY, ZMENY A DOPLNKY 02**

Neuvedené kapitoly sú bez zmeny.

### **2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu**

Nahrádza sa celá kapitola:

V r. 2019 bol nový ÚPN Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením č.268 a 269/2019 dňa 26.8.2019 a vydáva sa jeho záväzná časť VZN PSK pod č.77/2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

Uvedené záväzné časti, vrátane verejnoprospešných stavieb sú rešpektované a zapracované do ZaD 02. Jedná sa o nasledovné záväzné regulatívy a VPS územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja:

### **I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja**

#### **1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie**

##### **1.1 V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov**

1.1.1 Podporovať priame väzby prešovsko–košickej aglomerácie na európsku urbanizačnú os v smere Rzeszów – Krosno – Svidník – Prešov – Košice – Miskolc – Budapešť v smere sever – juh.

##### **1.2. V oblasti regionálnych vzťahov**

1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:

1.2.2.1. 1. skupiny, 1. podskupiny – Prešov.

1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.

1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.

1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centram podporou verejného dopravného a technického vybavenia.

1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.

1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.

1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.

1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

##### **1.3. V oblasti štruktúry osídlenia**

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.

1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

#### **2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva**

##### **2.1. V oblasti hospodárstva**

2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.

2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne



využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).

**2.2. *V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva***

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

**3. *Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry***

**3.1. *V oblasti zdravotníctva***

3.1.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.

3.1.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.

3.1.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

**3.2. *V oblasti sociálnych vecí***

3.2.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.

3.2.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.

3.2.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.

3.2.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

**3.3. *V oblasti sociálnych vecí***

3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.

3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.

3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.

3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

**3.4 *V oblasti duševnej a telesnej kultúry***

3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.

3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.

3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.

3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

**4. *Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva***

- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:**
- 4.2.1. Špecifickej prihraničnej polohy regiónov PSK s Poľskom a Ukrajinou.
- 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.**
- 4.18. **Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo–rekreačnou vybavenosťou.**
- 4.23. **Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospod. pôdy, ...).**
- 4.25. **Vytvárať podmienky pre územný rozvoj už existujúcich chatových osád.**
- 4.31. **Investičné zámery navrhovať a umiestňovať mimo lokalít kultúrneho dedičstva najmä pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón alebo v ich blízkosti a v ich katastrálnom území, aby nedochádzalo k ohrozeniu charakteru lokality a zániku jedinečného a neopakovateľného „genia loci“.**
- 5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**
- 5.2. **Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych zátŕaží.**
- 5.6. **Posudzovať pri realizovaní stavieb na zhodnocovanie odpadov už existujúcu environmentálnu zátŕaž navrhovanej lokality.**
- 5.9. **Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.**
- 6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**
- 6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny**
- 6.1.3. Modernizovať úseky cyklociest vedúce k hraničným priechodom, nachádzajúce sa v 4. a 5. stupni územnej ochrany alebo v územiach Natura 2000, z lokálnych prírodných materiálov a zároveň dodržiavať podmienky protieróznej ochrany.
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúladať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.

- 6.2.7 Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.
- 6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**
- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.
- 7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu**
- 7.1. *Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.*
- 7.2. *Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.*
- 7.3. *Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.*
- 7.4. *Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.*
- 7.5. *Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.*
- 7.6. *Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.*
- 7.7. *Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.*
- 7.10. *Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.*
- 7.11. *Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.*
- 7.12. *Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.*
- 7.13. *Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.*
- 8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva**
- 8.2. *Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:*
- 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
- 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
- 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.4. *Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno-kultúrne a hospodársko-sociálne celky.*
- 8.5. *Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.*
- 8.7. *Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.*
- 9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia**

**9.3. Cestná doprava**

9.3.6. *Chrániť územné koridory a realizovať cesty III. triedy:*  
*okres Prešov*

9.3.6.28. Cesta III/3455:

9.3.6.28.1. Preložka cesty v katastri obce Malý Slivník časť Furmanec.

**9.7. Cyklistická doprava**

9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:

9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.

9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojovať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.

9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.

9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.

9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiaми ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.

**10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia**

**10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry**

10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

**10.2. V oblasti zásobovania vodou**

10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.

**10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:**

10.3.1. Vo Východoslovenskej vodárenskej sústave (zdroj vody VN Starina):

10.3.1.1. Prívod zo sústavy do Bardejova v trase Giraltovec – Brezov – Lascov – Marhaň – Harhaj – Porúbka – Nemcovce – Kurima – Poliakovce – Hrabovec – Komárov – Bardejovská Nová Ves – Bardejov s napojením ďalších obcí Brezovka, Kožany, Kučín.

10.3.3. Nové skupinové vodovody:

10.3.3.1. V doline Svinky – Rokycany – dostavba vodovodu Bzenov – Janov – Radatice.

10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.

**10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**

10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:

10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.

10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.

10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.

10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarenské odpadových vôd.

**10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**

10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírode blízky spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírode blízky spôsobov obhospodarovania.
- 10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.
- 10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.
- 10.6. *V oblasti zásobovania elektrickou energiou***
- 10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).
- 10.7. *V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom***
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.
- 10.8. *V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov***
- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
- 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
- 10.9. *V oblasti telekomunikácií***
- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

## II. Verejnospesné stavby

### 1 V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

#### 1.4. *Cyklistická doprava*

- 1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

### 2 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

#### 2.3. *V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd*

- 2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

- 2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

- 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.
- 2.6. *V oblasti telekomunikácií*
- 2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

### 2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

#### 2.3.1 Demografia

Nahrádza sa celá kapitola:

##### *Analýza demografického potenciálu obce*

Rozbor demografických charakteristík obyvateľstva obce Ostrovany je spracovaný na základe pravidelných štatistických zisťovaní zverejnených Štatistickým úradom SR. Podľa údajov ŠÚ SR žilo k 31.12.2020 v obci Ostrovany 2 294 obyvateľov, pričom k 31.12.2010 žilo v obci 1 840 obyvateľov a index rastu populácie bol v tomto období na úrovni 123 %. V porovnaní s predchádzajúcou dekadou rokov došlo k spomaľovaniu rastu populácie – v období od r. 2000 do r. 2010 bol index rastu 130%. Obec charakterizuje mladšia veková štruktúra populácie oproti priemeru Prešovského kraja i celej SR – zastúpenie detskej zložky na úrovni 36%. Hrubá miera prirodzeného prírastku obyvateľstva v roku 2020 v okrese Sabinov, kde obec Ostrovany administratívne patrí bola 6,787 ‰ za rok.

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 2000 – 2020

rok sčítania	2000	2010	2020
počet obyvateľov	1 412	1 840	2 294
prírastok obyvateľov		+428	+274
index rastu v %		130,31	124,67

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Veková štruktúra obyvateľstva obce Ostrovany k 31.12.2020 (ŠÚ SR)

rok	počet obyvateľov				index starnutia	hrubá miera prirodzeného prírastku
	Spolu	vekové skupiny				
		predproduktívny vek 0-14	produktívny vek 15-64	poproduktívny vek 65 a viac		
2020 abs.	2 294	824	1 341	129	15,7 %	15,1 ‰ za rok
%	100,00	35,92	58,46	5,62		

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Na okraji obce Ostrovany sa nachádza veľmi rôznorodé rómske osídlenie, ktoré sa v posledných desaťročiach živelné rozrástlo do k.ú. vedľajšej obce Ražňany. Sídlna koncentrácia je v Atlase rómskych komunit (2019) evidovaná pod názvom Osada. Podľa evidencie OcÚ žilo k 31.12.2020 v tejto lokalite - vrátane časti v katastrálnom území obce Ražňany žilo spolu 1 696 obyvateľov obce Ostrovany, čo predstavuje 74 % z populácie celej obce Ostrovany, pričom k 31.12.2015 žilo lokalite spolu 1 444 obyvateľov.

Túto časť obce charakterizuje výrazne mladšia veková štruktúra populácie oproti priemeru zvyšku obce i priemeru Prešovského kraja i celej SR – zastúpenie detskej zložky je na úrovni 36 %. Priemerný vek obyvateľov osídlení je 21,5 roka. Ide o populáciu s výrazne odlišnými demografickými charakteristikami obyvateľstva ako má nerómske obyvateľstvo obce, preto ju analyzujeme samostatne. Vstupné demografické údaje o aktuálnej vekovo-pohlavnej štruktúre obyvateľ. sú viazané na adresný bod - nie na etnicitu obyvateľ.

Veková štruktúra obyvateľstva rómskeho osídlenia v obci Ostrovany k 31.12.2020

rok	počet obyvateľov				index starnutia	hrubá miera prirodzeného prírastku
	Spolu	vekové skupiny				
		predproduktívny vek 0-14	produktívny vek 15-64	poproduktívny vek 65 a viac		
2020 abs.	1 696	737	942	17	2,3 %	17,4 ‰ za rok

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OSTROVANY – ZMENY A DOPLNKY Č. 02

%	100,00	43,46	55,54	1,00		
---	--------	-------	-------	------	--	--

Zdroj: OcÚ Ostrovany, vlastné výpočty

*Predikcia trendov demografického vývoja*

Odhad populačného vývoja celej obce je spojením predikcií za rómsku a nerómsku populáciu, keďže ide o populácie s výrazne odlišnými demografickými charakteristikami. Vzhľadom na veľkosť populácie obce Ostrovany sú predikcie spracované v jednom najpravdepodobnejšom, tzv. strednom variantne. Časový horizont predikcie v roku 2040 bol určený spracovateľom ZaD 02 UPN-O.

Predikcia populačného vývoja rómskeho osídlenia, u ktorého je predpoklad výrazného vplyvu na celkovú populáciu obce je robená s využitím presnejšieho kohortne-komponentného modelu. Model je nastavený na základe analýzy dát zo ŠÚ SR o pôrodnosti a úmrtnosti vidieckych obcí prešovského a košického kraja s viac ako 75 % zastúpením obyvateľov priestorovo vylúčených rómskych osídlení. Do predikčného modelu následne vstupujú dáta zo zisťovania o skutočnej vekovo-pohlavnej štruktúre rómskych osídlení v obci Ostrovany.

Rómske osídlenie v Ostrovanoch patria ku rómskym osídleniam s predpokladom dynamického rastu populácie. Podľa našej predikcie v roku 2040 dosiahne počet obyvateľov v tejto časti obce zvýši o takmer polovicu na 2 513 obyvateľov a naďalej sa bude zvyšovať, pričom hodnota prirodzeného prírastku obyvateľstva bude pohybovať na úrovni viac ako 19 % ročne. Je predpoklad, že miera integrácie obyvateľov bude postupne ovplyvňovať počet detí ďalších poradií, čo by znamenalo, že populačný rast sa bude po roku 2030 zmiernovať. Predikcia vývoja počtu obyvateľov odzrkadľuje akým spôsobom dnešné rozdiely v demografickej štruktúre oproti nerómskej populácii obci ovplyvňujú budúcu dynamiku rastu populácie tejto časti obce.

**Predikcia vývoja počtu obyvateľov v rómskej časti obce Ostrovany do roku 2040**

Rok	2020	2025	2030	2035	2040	Index rastu (2020-2040)
počet obyvateľov	1 696	1 855	2 048	2 269	2 513	148 %

Zdroj: vlastné výpočty

**Predikcia vývoja počtu detí vo veku 5-14 rokov v rómskej časti obce Ostrovany do roku 2040**

Rok	2020	2025	2030	2035	2040
počet obyvateľov	466	523	511	524	589

Zdroj: vlastné výpočty

Keďže je rómske osídlenie priestorovo rozložené v dvoch k.ú. spracovali sme aj čiastkové predikcie populačného vývoja samostatne pre obyvateľstvo, ktoré k 31.12.2020 bývalo v k.ú. Ostrovany (1 399 obyv.) a k.ú. Ražňany. Podľa odhadu vývoja, bude v roku 2040 v časti rómskeho osídlenia, ktoré patrí do k.ú. Ostrovany žiť 2 023 obyvateľov a v časti dnes patriacej do k.ú. Ražňany 589 obyvateľov. Vysoký index rastu pre časť, ktorá patrí do k.ú. Ražňany súvisí s extrémne vysokým – až 50 % podielom detskej zložky v populácii (149 obyv. do 14 rokov).

**Čiastková predikcia vývoja počtu obyvateľov v rómskej časti obce v k.ú. Ostrovany do roku 2040**

rok	2020	2025	2030	2035	2040	Index rastu (2020-2040)
počet obyvateľov	1 399	1 524	1 679	1 845	2 023	147 %

Zdroj: vlastné výpočty

**Čiastková predikcia vývoja počtu obyvateľov v rómskej časti obce v k.ú. Ražňany do roku 2040**

rok	2020	2025	2030	2035	2040	Index rastu (2020-2040)
počet obyvateľov	297	332	369	424	490	165 %

Zdroj: vlastné výpočty

Odhad vývoja populácia nerómskej časti obce, ktorá tvorí v súčasnosti podiel 26 % (598 obyv.) bol robený s použitím priemerných ročných indexov rastu populácie okresu Sabinov, ktoré uvádza vo svojej prognóze obyvateľstva Územný plán Prešovského samosprávneho kraja. Predpokladáme, že do roku 2040 vzrastie nerómska populácia obce Ostrovany na 653 obyv.

**Odhad vývoja počtu obyvateľov obce Ostrovany bez rómskej časti obce do roku 2040**

rok	2020	2025	2030	2035	2040
Index rastu (v ‰)		2025/2020	2030/2025	2035/2030	2040/2035
		2,56	2,46	1,96	2,01
počet obyvateľov	598	613	628	640	653

Zdroj: ÚPN PSK, vlastné výpočty

Odhady vývoja rómskej a nerómskej populácie, ktoré žijú v obci sme spojili do jedného odhadu vývoja populácie obce. Predpokladáme, že v roku 2040 dosiahne počet obyvateľov obce hodnotu 3 166. Obec Ostrovany tak patrí k vidieckym osídleniam s predpokladom dynamického rastu populácie.

Odhad vývoja počtu obyvateľov obce Ostrovany do roku 2040

Rok	2020	2025	2030	2035	2040	Index rastu (2020-2040)
počet obyvateľov	2 294	2 468	2 676	2 909	3 166	138 ‰

Zdroj: vlastné výpočty

Dopĺňa sa nová kap.:

### 2.3.3 Bytový fond

ZaD 02 navrhujú celkový prírastok 91 b.j. prevažne v RD oproti schválenej ÚPD, ktorá navrhuje 181 (z toho v Osade 60 b.j.), čo čini spolu 272 b.j. a celkom s počtom obývaných b.j. podľa SODB z r. 2011 (254) čini 526 b.j. Podľa demograf. prognózy, ZaD 02 navyšujú počet obyvateľov oproti schválenej ÚPD z 2 200 v r. 2030 na 2 676 obyv. do r. 2040, ako aj znižujú obložnosť z 5,5 na 5,08 osôb / b.j.

Ak zarátame do bilancií celú Osadu (vrátane k.ú. Ražňany, bez nových RD v nej – 72 b.j.) ZaD 02 navrhujú v r. 2040 3 166 obyv. a počet 598 b.j. pri obložnosti 5,29 osôb / b.j.

## 2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Dopĺňa na konci kap.:

### Lokalita Osada s nižším štandardom bývania

- maximálny počet bytových jednotiek – 60 + 32,
- maximálna podlažnosť - 1 nadzem. podlažia a obytné podkrovie,
- veľkosť pozemkov - od 200 m<sup>2</sup>
- šírka stavebného priestoru - min. 9 m od osi prístupovej komunikácie,
- šírka uličného priestoru - 10 m,
- doporučené využitie - radová a samostatne stojaca zástavba,
- podmieňujúce regulatívy výstavba kompletnej technickej vybavenosti, trafostanice a VN prípojky.

### Lokalita Pod hospodárskym dvorom s nižším štandardom bývania

- maximálny počet bytových jednotiek – 41 RD a 18 v troch BD,
- maximálna podlažnosť: - RD - 1 nadzemenné a obytné podkrovie,  
- BD - 2 nadzemenné a obytné podkrovie,
- veľkosť pozemkov RD - od 200 m<sup>2</sup>,
- šírka stavebného priestoru RD - min. 9 m od osi prístupovej komunikácie,
- šírka uličného priestoru - 10 m,
- doporučené využitie - samostatne stojaca zástavba,
- podmieňujúce regulatívy výstavba kompletnej technickej vybavenosti, trafostanice a VN prípojky.

## 2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so social. infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Dopĺňa sa:

### 2.7.1 Bývanie

V lok. Osada sa navrhuje 32 RD a v lok. Pod hospodárskym dvorom 59 b.j., z toho 18 BD.

### 2.7.2 Občianske vybavenie

Základná škola

V lok. Osada sa navrhuje začleniť areál 8-triednej ZŠ do plôch OV.

Zdravotníctvo a sociálne zariadenia

V lok. Osada sa navrhuje začleniť areál Komunitného centra do plôch OV.

Cirkevné objekty

V lok. č.2 sa navrhuje plocha pre kaplnku.

Maloobchodné zariadenia a veľkoobchod



V lok. č.2 sa navrhuje plocha pre obchody.

Služby

V lok. č.2 sa navrhuje plochu pre služby.

Telovýchova a šport

V lok. č.2 ZaD 02 navrhujú plocha pre šport.

### **2.7.5 . Verejná a sprievodná zeleň a jej štruktúra**

Na ul. Čergovskej a Jarkovej sa navrhuje akcentovať verejné plochy verejnou zeleňou. Priestor koryta Ostovianskeho potoka na revitalizáciu.

### **2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce**

Doplňa sa na konci:

ZaD 02 navrhujú rozšírenie zastavaného územia v lok.č.1 okrajom plochy RD pri Toryse a okrajom celej lok. č.2. Pod hospodárskym dvorom.

### **2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia**

#### **2.12.1 Doprava a dopravné zariadenia**

2.12..1.2. Charakteristika a návrh komunikačnej siete v obci Ostrovany

Na konci kap.sa doplňa:

*Osada*

Dopravné sprístupnenie navrhovanej vidieckej obytnej zástavby nízkopodlažnej je systémom obslužných komunikácií, ktoré radíme do funkčnej triedy C3. ZaD 02 ich navrhujú v kategórii MOK 3,75/30. V zmysle STN 73 6110 ide o cesty jednopruhovú s obojsmernou premávkou a výhybňami po 100 m, či výhybne v dopravne neprehľadných úsekoch. Pre bezpečný pohyb pohotovostných a hasičských vozidiel na týchto komunikáciách *ZaD navrhujú neoplocovať pozemky rodinných domov v uličnom priestore.*

*Pod hospodárskym dvorom*

Komunikačný systém lokality ZaD 02 navrhujú dopravne napojiť na cestu III/3179 v jednom napojovacom bode v mieste križovania cesty III. triedy s ulicou Slánska.

Návrh rodinnej zástavby a občianskej vybavenosti rešpektuje situovanie autobusovej zastávky PAD a peších priestorov pre cestujúcich v nadväznosti na cestu III. triedy - podľa platnej ÚPNO.

Dopravné pripojenie nových resp. rekonštruovaných miestnych komunikácií ZaD 02 navrhujú tak aby rešpektovalo jestvujúcu cestnú sieť a bolo prevedené v súlade s cestným zákonom a STN 736110.

Sprístupnenie lokalít radíme do funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,0/40. V zmysle STN 73 6110 oprava 01 ide o komunikáciu so šírkou vozovky cesty 5,0 m a obojstranným 0,5 m bezpečnostným pásom oproti pevnej prekážke. Jednostranne sú pozdĺž komunikácií navrhované chodníky pre peších voľnej šírky min. 1,5 m. Uličný priestor navrhujeme šírky min. 8,0 m pre vedenie podzemných inžinierskych sietí, verejného osvetlenia.

ZaD 02 navrhujú:

- pre ponukovú plochu občianskej vybavenosti, ktorej zásobovací priestor a parkovacie stojiská navrhujú dopravne sprístupniť z obslužnej komunikácie nie zo zbernej komunikácie,
- pre RD odstavné a parkovacie stojiská na pozemku RD v počte min 2 stojiská – v zmysle platných ukazovateľov STN,
- vo výhľadovom období pešie prepojenie areálu hospodárskeho dvora s chodníkmi navrhovanej obytnej zóny.

Pri riešení parkovacích plôch, vjazdov, chodníkov, autobusových zastávok, cestnej zelene v ďalších fázach procesu postupovať v súlade s platnými ustanoveniami cestného a stavebného zákona.

Pre konkrétne merné jednotky funkčného využitia plôch občianskej vybavenosti je potrebné počet parkovísk stojísk navrhnuť podľa platných ukazovateľov STN 73 6110 a parkoviská zrealizovať na pozemku občianskej vybavenosti. ZaD 02 navrhujú parkoviská pre OV - komunitné centrum, MŠ, obchody a služby.

V zmysle § 30 leteckého zákona č.143/1998 Z.z. je nutné prerokovať s DÚ SR nasledujúce:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu ( § 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných pístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice ( § 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.

1, písmeno d).

### **2.12.2 Vodné hospodárstvo**

#### **2.12.2.1 Zásobovanie pitnou vodou**

Na konci kap.sa mení výpočet:

*Celková potreba pitnej vody obce vrátane časti osady ležiacej v k.ú. Ražňany k roku 2040:*

Celková potreba  $Q_p = 3\,166 \times (135+15) \times 0,75 = 356\,175 \text{ l/deň} = 35,6 \text{ m}^3/\text{deň} = 4,1 \text{ l/s}$ ,

Celkové denné max.  $Q_m = Q_p \times k_d = 356\,175 \times 1,6 = 569,88 \text{ m}^3/\text{deň} = 6,59 \text{ l/s}$ ,

Celkové hodinové max.  $Q_h = Q_m \times k_h = 6,59 \times 1,8 = 11,86 \text{ l/s}$ .

*Posúdenie hlavných kapacít vodovodu v r.2040*

- známe zdroje pitnej vody potrebu  $Q_m = 6,59 \text{ l/s}$  pokrývajú,
- potrebu akumulácie vody  $Q_m = 569,88 \times 0,6 = 341,92 \text{ m}^3/\text{deň}$ , jestv. VDJ (2x150 m<sup>3</sup>) a navýšený VDJ schválenou ÚPD (100 m<sup>3</sup>) pokryje,

### **2.12.3 Energetika**

#### **2.12.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou**

Dopĺňa sa:

ZaD 02 navrhujú zvýšenie výkonu TS v lok. 2 na 250 kVA.

### **2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely**

Dopĺňa sa posledná kap. a tabuľka záberov PP podľa kapitoly C.

## **C/ VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPOD. PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY, VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ÚPNO OSTROVANY, ZMENY A DOPLNKY 02**

Dopĺňa sa posledná kap. a tabuľka záberov PP:

Podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP v k.ú. obce sa medzi najkvalitnejšie pôdy radia tieto pôdy s kódom BPEJ /skupinou kvality: 0602002/5, 0602005/5, 0611002/6, 0629002/6, 0629302/6, 0650202/6, 0650302/6, 0729002/6, 0770213/5.

Záber PP navrhujú ZaD 02 na 5-tich lokalitách v rozsahu 4,6945 ha pôdy, z toho 3,7458 ha na poľnohospod. pôde. Mimo zastavané územie je záber v rozsahu 2,4303. Záber najkvalitnejšej PP je 0,0 ha.

Podrobné vyhodnotenie je tabuľke:

## ZÁVÄZNÄ ČASŤ

### D/ REGULATÍVY A ZÁSADY PRE USPORIADANIE ÚZEMIA OBCE

#### Zmeny a doplnky 02

Neuvedené kapitoly sú bez zmeny.

ZaD 02 vid' v grafickej časti – výkres číslo 2, 3, 4, 5.

#### 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia:

Dopĺňa sa:

1.4. zabezpečiť plochy na funkciu bývania v lokalitách Východ, Juh, Juhovýchod, a Západ, Juhovýchod, Pri parku, Pri osade, Osada, a v prielukách *a Pod hospodárskym dvorom*

#### 2. Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

#### 3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Dopĺňa sa:

3.17 *v Osade vyčleniť plochu pre OV – areál ZŠ a KC,*

3.18 *Pod hospodárskym dvorom vyčleniť plochy OV – ponuka pre zdravotníctvo, náboženstvo, obchody a služby; na okraji vyčleniť plochu športu,*

#### 7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Dopĺňa sa:

7.16 *rozšírenie v lok.č.1 - okrajom plochy RD pri Toryse a okrajom celej lok. č.2. - Pod hospod. dvorom.*

#### 9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Dopĺňa sa:

9.1. plochy pre verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

9.1.28. - *základná škola*

9.1.29. – *komunitné centrum, parkoviská*

9.1.30. – *športová plocha nekomerčného charakteru*

9.1.31. – *rekultivácia sprievodnej zelene - park*

9.1.32. – *nové miestne komunikácie, chodníky, kanalizácia, vodovod, plynovod, elektronické komunik. káble, NN siete*

9.2. sceľovanie a delenie pozemkov si vyžiada realizácia lokalít bývania - Západ, Východ, Juhovýchod, Juh, Osada *a Pod hospodárskym dvorom*

#### 11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Nahrádza a dopĺňa sa:

11.1. plochy pre verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov:

*Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPNO Ostrovany*

Dopĺňa sa na konci kapitoly:

11.1 - 28 *základná škola*

11.1 - 29 *komunitné centrum, parkoviská*

11.1 - 30 *športová plocha nekomerčného charakteru*

11.1 - 31 *rekultivácia sprievodnej zelene - park*

11.1 - 32 *nové miestne komunikácie, kanalizácia, vodovod, plynovod, elektronické komunikačné káble, NN siete.*

Dopĺňa sa cela kapitola:

11.2 *Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN - Prešovský samosprávny kraj*

1 *V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry*

1.4. *Cyklistická doprava*

1.4.2. *Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.*

2 *V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry*

2.3. *V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd*

2.3.1. *Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.*

2.4. *V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží*

2.4.1. *Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením*

*ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.*

2.4.2. *Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.*

2.6. *V oblasti telekomunikácií*

2.6.1. *Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.*

- *Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie.*
- *Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb podľa zákona č.282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.*

Zobrazenie vo výkrese č. 2, 3 a v schéme VPS

**Vysvetlivky:** - *text bold* – Zmeny a doplnky 02, resp. dotknutý text pôvodných regulatívov,  
- štandardný text - pôvodné znenie regulatívov  
- ~~preškrtnutý text~~ – vypúšťané state v ZaD 02.